Santiago de Cali, 19 de octubre de 2026

SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
Comité Evaluador

Referencia: SUSTENTO Y SOPORTE DE COSTO A ITEMS RELEVANTES
Proceso de Selección No.: 4143.010.32.1847-2026

Asunto: Justificación de suficiencia y viabilidad económica de la oferta económica presentada.

Por medio de este documento presentamos justificación a precio de nuestra propuesta económica 17,76% por debajo del presupuesto oficial, nos permitimos presentar el sustento técnico y comercial que demuestra la absoluta viabilidad, seriedad y cumplimiento de las obligaciones contractuales bajo los precios cotizados.

Nuestra empresa garantiza que los valores presentados no ponen en riesgo la ejecución del proyecto, toda vez que corresponden a la realidad del mercado y a nuestras condiciones particulares como constructores. A continuación, detallamos los argumentos que soportan nuestra propuesta, enfocándonos en los cinco de los ítems más representativos del presupuesto, los cuales fueron los únicos con disminución relevante, como afectados en el presupuesto y el impacto de sus materiales principales:

Análisis de los Insumos Críticos en los APU de la Entidad

Para la estructuración de los Análisis de Precios Unitarios (APU) provistos por la entidad, identificamos los materiales con mayor impacto y relevancia en el costo directo de los cinco ítems con mayor peso presupuestal del proyecto, los cuales mediante nuestros proveedores logramos ofrecer los precios descritos a continuación, por medio de estos insumos son:

- **ITEM 3.03 LÁMINA DE PVC PARA CIELO RASO,**

  Valor dispuesto por la entidad para el material en APU: $ 64.167

  Valor propuesto por FYY CONSTRUCCIONES SAS: $24500 X LAMINA, $12.000POR CORNIZA O ESQUINERO Y $13.000 POR SOPORTE, sustentado con cotizaciones de nuestros proveedores. Se presentan varias cotizaciones correspondientes a matices brillantes y mate, de 2 proveedores. (CONSTRUACABADOS INNOVA SAS # COTIZACION C-1-3398 Y C-1-3399)

- **ITEM 5.07; ITEM 5.10; ITEM 5.12 CABLE #12 AWG, CABLE COBRE HF FR LS CT # 12,**

  Valor dispuesto por la entidad para el material en APU: $ 3.188,46

  Valor propuesto por FYY CONSTRUCCIONES SAS: $2938 X METRO, sustentado con cotizaciones de nuestro proveedor SONEPAR-MELEXA COTIZACION SMGC009940.

- **ITEM 5.08; ITEM 5.10; ITEM 5.12 TUBO EMT DE 3/4"**

  Valor dispuesto por la entidad para el material en APU: $ 43.549

  Valor propuesto por FYY CONSTRUCCIONES SAS: $22.457 X UND, sustentado con cotizaciones de nuestro proveedor ELECTRICOS DEL VALLE SAS, COTIZACION SO-932305.

- **ITEM 5.10; ITEM 5.12 CAJA RAWELT ¾**

  Valor dispuesto por la entidad para el material en APU: $ 20.085

  Valor propuesto por FYY CONSTRUCCIONES SAS: para caja 4x4 para salida lampara costo $17.000 X UND, para caja 2x4 para salida de interruptor sencillo $10.000 X UND, sustentado con cotizaciones de nuestro proveedor ELECTRICOS YUSTI SAS, COTIZACION C-130821.

- **ITEM 5.13 LAMPARA HERMÉTICA LED 36W, 4500 Lm, 50.000 HORAS**
  Valor dispuesto por la entidad para el material en APU: $ 96.290,38

  Valor propuesto por FYY CONSTRUCCIONES SAS: $89.900 X UND, sustentado con cotizaciones de nuestro proveedor HOMECENTER-SODIMAC COLOMBIA, COTIZACION No. 1136438-99.

La diferencia competitiva de nuestros precios no castiga la calidad de los materiales ni la mano de obra, sino que es el resultado directo de nuestra gestión comercial. Los insumos mencionados fueron cotizados con proveedores de amplia trayectoria y reconocimiento en la ciudad, con los cuales sostenemos alianzas comerciales de largo plazo.

Debido a nuestra condición de constructores activos y al volumen de compra histórico que manejamos, estos aliados comerciales nos conceden:

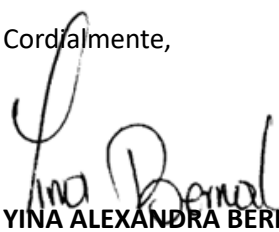
- **Descuentos preferenciales por volumen:** Rebajas significativas en el precio de lista que no están disponibles para el comprador común.
- **Condiciones comerciales favorables:** Líneas de crédito y logística de entrega en obra que reducen los costos de almacenamiento y transporte.
- **Garantía de fábrica:** Respaldo directo de las marcas más reconocidas del mercado, asegurando el cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas requeridas por la entidad.

El precio total ofertado es el reflejo de **UNA ESTRUCTURA DE COSTOS OPTIMIZADA**, donde se transfieren los beneficios de nuestras economías de escala directamente en favor del presupuesto de la entidad. Contamos con el flujo de caja, la capacidad operativa y los márgenes de utilidad necesarios para ejecutar la totalidad del objeto contractual bajo los más altos estándares de calidad, sin incurrir en pérdidas ni en riesgos de incumplimiento.

Adjuntamos a la presente las cotizaciones de soporte emitidas por nuestros proveedores habituales para los materiales analizados, las cuales validan la veracidad de los precios unitarios incluidos en nuestra propuesta y que pueden ser verificables por ustedes.

Quedamos atentos a cualquier aclaración adicional que consideren necesaria para la adjudicación del presente proceso.

Cordialmente,



YINA ALEXANDRA BERNAL
REPRESENTANTE LEGAL FYY CONSTRUCCIONES SAS
901.410.184-4

DESCRIPCION			ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM			180441	**M2**	
MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M2	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 10	KG	0.1		9,176.00	917.60
ESTRUCTURA CIELO FALSO CANAL 40 GALV. 3.0	UND	0.355	1	7,217.00	2,587.66
ESTRUCTURA CIELO FALSO ANGULO C26 29X29X2440MM	UND	0.55	1	4,332.00	2,406.43
ESTRUCTURA CIELO FALSO OMEGA C26 60X2440MM	UND	0.7	1	5,749.00	4,064.54
PUNTILLA ACERO CONCRETO 1-1/2"	LB	0.05		12,936.00	646.80
CHAZO EXPANDIBLE 3/8" X 1-7/8"	UND	0.5		1,175.00	587.50
LAMINA CIELO FALSO PVC 10MM - 0.25X5.95M	M2	1.05	2	24,500.00	26,239.50
PERFIL PVC PERIMETRAL S-S	UND	0.05	1	12,000.00	606.00
PERFIL PVC PERIMETRAL C-S	UND	0.065	1	12,000.00	787.80
PERFIL PVC PERIMETRAL P-P	UND	0.065	1	12,000.00	787.80
PERFIL PVC SOPORTE SUJECC	UND	0.125	1	13,000.00	1,641.25
			SUBTOTAL MATERIALES		**41,272.87**
MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M2 / DIA	VR. UNIT
MANO OBRA PANELERIA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	234,595	180%	422,271	13.33	31,678.24
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**31,678.24**
EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	6%	31,678.24	1,900.69
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS		U/D	0.8	17,441.00	13,952.80
			SUBTOTAL EQUIPO		**15,853.49**
	COSTO DIRECTO APROX. A LA UNIDAD				**88,805.00**
	COSTO DIRECTO + AU (42%)				**126,103.00**

DESCRIPCION			ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
CABLE COBRE HF-ZH# 12			170134	**M**	
MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
CABLE COBRE THW #12	M	1	5	2,938.00	3,084.90
			SUBTOTAL MATERIALES		**3,084.90**
MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M / DIA	VR. UNIT
M.O. ELECTRICA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	298,575	180%	537,435	266.66	2,015.43
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**2,015.43**
EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	6%	2,015.43	120.93
			SUBTOTAL EQUIPO		**120.93**
	COSTO DIRECTO APROX. A LA UNIDAD				**5,221.00**
	COSTO DIRECTO + AU (42%)				**7,414.00**

DESCRIPCION			ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
TUBERIA EMT 3/4"			173003	**M**	
MATERIALES	UNIDAD	CANT. / M	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
TERMINAL EMT 3/4"	UND	0.04		2,451.00	98.04
GRAPA GALV.-GRUESA 3/4"	UND	0.5		1,600.00	800.00
UNION EMT 3/4"	UND	0.335		1,392.00	466.32
TUBO EMT 3/4"X 3 M	UND	0.335	1	22,457.00	7598.33
			SUBTOTAL MATERIALES		**8,962.69**
MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. M / DIA	VR. UNIT
M.O. ELECTRICA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	298,575	180%	537,435	26.66	20,158.85

			SUBTOTAL MANO DE OBRA		20,158.85
EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5%	20,158.85	1,007.94
			SUBTOTAL EQUIPO		1,007.94
			COSTO DIRECTO APROX. A LA UNIDAD		30,129.00
			COSTO DIRECTO + AU (42%)		42,783.00

DESCRIPCION	.		ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT				UND	
MATERIALES	UNIDAD	CANT. /	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
CABLE COBRE HF FR LS CT # 12	M	13.5		2,938.00	39,663.00
ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 18	KG	0.1		17,745.00	1,774.50
GRAPA GALV.-GRUESA 3/4"	UND	1		1,600.00	1,600.00
ABRAZADERA CREMALLERA GALVANIZADA 3/4"	UND	2		2,195.34	4,390.68
CONECTOR DE RESORTE CALIBRE 18 - 8 AWG	UND	3		1,408.77	4,226.31
TERMINAL EMT 3/4"	UND	2		2,451.00	4,902.00
UNION EMT 3/4"	UND	2		1,392.00	2,784.00
CURVA EMT 3/4"	UND	1		2,952.00	2,952.00
TUBO EMT 3/4"X 3 M	UND	1		22,457.00	22,457.00
CINTA DE SEÑALIZACION COLOR NARANJA DE 2,54 X 60	UND	0.03		21,860.25	655.81
CAJA RAWELT 3/4"	UND	1		17,000.00	17,000.00
TAPA CIEGA GALVANIZADA 5800 (2X4)	UND	1		2,157.00	2,157.00
PRENSA ESTOPA PVC DE 1/2"	UND	1		2,891.92	2,891.92
CABLE ENCAUCHETADO HF FR LS CT # 3*12 AWG	M	0.5		10,723.21	5,361.61
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 112,815.82
MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND / CANT	VR. UNIT
M.O. ELECTRICA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	$ 298,575.00	180%	$ 537,435.00	4.90	109,680.61
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		109,680.61
EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	109,669.19	1,096.69
			SUBTOTAL EQUIPO		1,096.69
			COSTO DIRECTO APROX. A LA UNIDAD		223,593.00
			COSTO DIRECTO + AU (42%)		317,502.00

DESCRIPCION	.		ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1- (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT				UND	
MATERIALES	UNIDAD	CANT. /	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
CABLE COBRE HF FR LS CT # 12	M	9	5	2,938.00	27,764.10
GRAPA GALV.-GRUESA 3/4"	UND	3		1,600.00	4,800.00
SWITCHE SENCILLO LUNARE	UND	1		14,373.00	14,373.00
TERMINAL EMT 3/4"	UND	2		2,451.00	4,902.00
UNION EMT 3/4"	UND	2		1,392.00	2,784.00
CURVA EMT 3/4"	UND	1		2,952.00	2,952.00
CINTA DE SEÑALIZACION COLOR NARANJA DE 2,54 X 60	UND	0.03		21,860.25	655.81
CAJA RAWELT 3/4"	UND	1		10,000.00	10,000.00
TUBO EMT 3/4"X 3 M	UND	1		22,457.00	22,457.00
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 90,687.91
MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND / CANT	VR. UNIT
M.O. ELECTRICA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	$ 298,575.00	180%	$ 537,435.00	4.87	110,356.26
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		110,356.26
EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	1%	110,257.37	1,102.57

	SUBTOTAL EQUIPO	1,102.57
	COSTO DIRECTO APROX. A LA UNIDAD	202,147.00
	COSTO DIRECTO + AU (42%)	287,049.00

DESCRIPCION			ITEM	UND. ITEM	CANT. ITEM
LAMPARA HERMÉTICA LED 36W, 4500 Lm, 50.000 HORAS, 100-277 VAC				UND	
MATERIALES	UNIDAD	CANT. /	% DESPERD.	PRECIO UNIT.	VALOR UNITARIO
LAMPARA HERMÉTICA LED 36W, 4500 Lm, 50.000 HORAS,	UND	1		89,900.00	89,900.00
			SUBTOTAL MATERIALES		89,900.00
MANO DE OBRA	JORNAL	F.PREST.	JORNAL+PS	REND. UND / DIA	VR. UNIT
M.O. ELECTRICA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	298,575	180%	537,435	14.00	38,388.21
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		38,388.21
EQUIPO	REF.	UNIDAD	CANTIDAD	TARIIFA	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		% de MO	5%	38,388.21	1,919.41
			SUBTOTAL EQUIPO		1,919.41
	COSTO DIRECTO APROX. A LA UNIDAD				130,208.00
	COSTO DIRECTO + AU (42%)				154,948.00



YINA ALEXANDRA BERNAL
REPRESENTANTE LEGAL FYY CONSTRUCCIONES SAS
901.410.184-4

CONSTRUACABADOS INNOVA S.A.S

Cotización
No. C-1-3398

CONSTRUACABADOS INNOVA SAS
NIT 901.921.153-9
CRA 8 #19-37 Y CRA 8 #24-26
Tel: 3102648393 - Ext. 3173659941
Cali - Colombia

Para :	F&Y CONSTRUCCIONESS A.S
Nit :	901.410.184-4
Fecha :	2026-10-16

Item	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	00138	PVCIELO BLANCO BRILLANTE 0.3MTX5.95MT	1.00	24,500.00
2	00245	PERIMETRAL CORNIZA GRANDE BLANCO 5.95MT	1.00	12,000.00
3	00289	SOPORTE EN H MAD BLANCO X5.95MT 10MM	1.00	13,000.00

Total Bruto	41,596.64
Subtotal	41,596.64
IVA 19%	7,903.36
Total a Pagar	49,500.00

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.045.145-8

OSCAR ALEJANDRO JURADO
oscarjurado@pvcacabados.com
(3102648393)

Oferta:
SMGC009940

Cliente:
F&Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT: 901410184
Código: 46025

De acuerdo con su solicitud, nos permitimos presentar la siguiente oferta de productos y/o servicios:

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DE REFERENCIA	CANTIDAD	UND	VALOR UNIT. (COP) SIN IVA	VALOR TOTAL SIN IVA	TIEMPO DE ENTREGA (DÍAS)
1	**Fabricante** 209110R1NG **Sonepar** 02SX12N	 CABLE CU SINTOX PE 12AWG NG **Marca:** CENTELSA	100	M	$ 2.469	$ 246.900	1 a 3 días hábiles, salvo venta previa
2	**Fabricante** P37648-80 **Sonepar** 15SLP37648-80	 HERME VID 2X18W 3200LM 65K **Marca:** SYLVANIA	1	UND	$ 37.400	$ 37.400	1 a 3 días hábiles, salvo venta previa

Productos oferta verde:

- Certificación: Composición diferenciada menos sustancias tóxicas EcoLabel, REACH, RoHS, etc.
- Circularidad: Optimización de recursos para la reducción de residuos
- Materiales sostenibles
- Reducción de consumo de energía

Esta oferta está sujeta a los términos y condiciones de venta de SoneparColombia S.A.S.

Imágenes de referencia pueden diferir del producto real
Esta oferta está sujeta a los términos y condiciones de venta de Sonepar Colombia S.A.S.

Validez oferta: 2026-10-15	**Forma de pago:** FACTURA EFECTIVO
Tiempos de entrega: Los referenciados en esta cotización, salvo venta previa.	**La orden de compra o contrato:** Se debe emitir a nombre de Sonepar Colombia S.A.S. NIT 860.531.287-5

SUBTOTAL	$ 284.300
IVA	$ 54.017
TOTAL COP	**$ 338.317**

***Precios:**

**Los precios y cantidades de esta oferta son válidos solo para la compra total. Para cantidades distintas, ítems específicos o compras parciales, contacte a su Asesor Comercial (AC) para recibir una nueva oferta.*

**Cualquier cambio en el producto que no esté expresamente indicado en la presente oferta o en los pliegos de condiciones, será cotizado basado en el acuerdo mutuo sobre ajustes de precios, alcance y/o tiempo de entrega.*

Asesor de cuenta: Gomez Cardona Miguel Antonio	**Celular:** 318 353 0565
E-mail: miguel.gomez@sonepar.co	**Ciudad de destino:** VALLE DEL CAUCA - CALI
Fecha de elaboración: 2026-10-14	**Elaborado por:** Gomez Cardona Miguel Antonio



Para consultar términos y condiciones visite:
Términos y condiciones



ELECTRICOS YUSTI SAS
NIT 900.706.777-1
carrera 6 1756
Tel: (032) 3809935
Cali - Colombia

Cotización
No. C-1-30821

Para :	Consumidor Final
Nit :	222.222.222.222-7
Fecha :	2026-10-15

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	110103216038	CAJA FS 2X4 3 SALIDAS 3/4" BINSON	1.00	8,403.37	10,000.01
2	110103216040	CAJA TIPO RAWELT EMT 4X4 (2400) 3 SALIDAS 3/4	1.00	14,285.72	17,000.01

Total Bruto	22,689.09
Subtotal	22,689.09
IVA 19%	4,310.93
Total a Pagar	27,000.02

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

Jorge Varela
electricosyustiventas@hotmail.com
3128443101

HOMECENTER
SODIMAC corona

Sodimac Colombia S.A.
NIT 800242106-2

COTIZACIÓN DE MERCANCIA Nº 1136438-99

Almacén:	Venta A Distancia Bogota	**Direccion**	CRA 68D NO 80 - 70
Asesor:	ASESOR VENTAS A	**Fecha:**	2026/10/16 17:56
Cliente:	F Y Construcciones Sas	**Cedula:**	901410184
Teléfono:	3116439099	**Dirección**	carrera 2#52-154 porteria 2
Email:	fyyconstrucciones@gmail.	**Ciudad:**	CALI
Observación:	electrico		

Documento NO válido para entrega de mercancía

Productos de la Cotización

Código	Producto	P. Unitario	Cant	Precio Total	Dcto Total	Total Neto
625482	LAMPARA HERMETICA LED 36W LUZ BLANCA 4500 LM 100	$ 89,900	1	$ 89,900	$ 0	$ 89,900

Detalle de IVA incluido en la Cotización

Descripción	Base IVA	Valor IVA
IVA 19%	$ 75,546	$ 14,354

Totales de la Cotización

**Los productos con Descuento NO están sujetos a congelar su valor de Descuento ni a garantizar su disponibilidad. En el momento del pago, actualizarán los precios con base en los descuentos vigentes y el medio de pago utilizado. Las promociones no son acumulables con otras promociones

Iva Total:	$ 14,354
Total:	$ 89,900

ELECTRICOS DELVALLES.A.S

La solución integral a tus proyectos

NIT : 890.304.345-0

PPAL CALI CRA 4 # 16 - 09 PBX: 602-4858288 SAN NICOLAS

CALI SUR CRA 60 # 10 – 10 EXT: 501 - 502 - 503

AGENCIA BQUILLA CALLE 71 # 65 - 179 PBX: 605-3852099

AGENCIA BOGOTA CRA 55 # 75 - 21 PBX: 601-7457312 12 DE OCTUBRE

AGENCIA PEREIRA CRA 7 # 40 - 24 PBX: 606-3401766

Cotizacion N° SO-932305

www.electricosdelvalle.com
electrovalle@electrovalle.com

SOMOS RESPONSABLES DE IVA, AUTORETENEDORES RESOL. 0197 DE 26 DIC 1995, AUTORRETENEDORES DE ICA CALI RESOL. 1504 DEL 28 DIC 2006.

SEÑOR(ES):
F&Y CONSTRUCCIONES S.A.S
Nit : 901410184-4
Direccion : AV 4B NORTE 37A 101 P3 **Ciudad :** Cali **Telefono :** 3116439099

Fecha y Hora : 14/10/2026 09:00:33
Condiciones de Pago : Contado Anticipo
Vendedor : SAMMY LUGO
O.C. :

Item	Codigo	Descripcion	Cant	V/Unit.	Dto(%)	Vr.Total
1	1003-213555-001R	[1003-213555-001R] CABLE CU 12 NEGRO LIBRE DE HALOGENO (CENTELSA, ROLLO)	100	3,334.00	22.0000	$ 260,052
2	1003-1040008316-001R	[1003-1040008316-001R] CABLE CU 12 NEGRO LIBRE DE HALOGENO CELSA (ROLLO)	100	2,931.00	22.0000	$ 228,618
3	1301-26314053	[1301-26314053] TUBO 3/4" EMT 3MTS S/UNION - DK1142 UL BINSON	1	24,195.00	22.0000	$ 18,872
4	1301C-160442	[1301C-160442] TUBO 3/4" EMT 3MTS S/UNION - COLMENA	1	33,572.00	22.0000	$ 26,186
5	1201-P37562-80	[1201-P37562-80] LUMINARIA HERMETICA LED 2x18W 3200 lm 6500K S/P IP65 CON TUBO DE VIDRIO P37648-80 SYLVANIA	1	53,033.00	22.0000	$ 41,366

Subtotal	$ 575,094
Impuestos	$ 109,268
Total	**$ 684,362**

Observaciones
:

Elaborado por :SAMMY RODRIGO LUGO MOSQUERA

COTIZACION SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

DISPONIBILIDAD SUJETA A EXISTENCIAS EN EL MOMENTO DE LA COMPRA